

## DARBŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

**1.1. Užsakovas** – uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“.

**1.2. Rangovas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir (ar) jų padalinys įskaitant ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, Subrangovus, darbuotojus ir kitus teisėtais pagrindais Rangovo darbų atlikimui pasitelktus asmenis.

**1.3. Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Rangovo ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto.

**1.4. Techninė specifikacija arba TS** – dokumentas, kuriame apibūdintas pirkimo objektas.

**1.5. Priėmimo-perdavimo aktas arba Aktas** - perdavimo–priėmimo aktas arba lygiavertis dokumentas, pasirašomas abiejų Sutarties Šalių, kuriame detalai nurodomi Rangovo faktiškai atlikti ir Užsakovui perduodami Darbai (ar jų dalys), atitinkantys Techninę specifikaciją.

### 2. PIRKIMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR JO KIEKIAI/APIMTYS

**2.1. Buitinių nuotekų tinklų Kazbėjų g., Senojo Gardino pl., Vilniaus mieste statyba** (toliau - Darbai).

2.2. Pirkimo objektas nėra skaidomas į pirkimo objekto dalis.

**2.3. Kiekiai/APImtys:** Perkamas Darbų kiekis yra maksimalus.

2.4. Rangovas visas galimas išlaidas įskaičiuoja į Darbų įkainį ir (ar) kainą. Siūlomame įkainyje ir (ar) kainoje turi būti įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos ir mokėtini mokesčiai, būtini tinkamam Sutarties įvykdymui.

2.5. Rangovas prisiima visą riziką dėl ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių, dėl kurių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Rangovui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina). Darbų kaina ir (ar) įkainiai jokiais atvejais nebus didinami, išskyrus Pirkimo sąlygose nustatytus kainos ir (ar) įkainių peržiūros procedūros atvejus.

2.6. Buitinių nuotekų tinklų Kazbėjų g., Senojo Gardino pl., Vilniaus mieste pagrindinių statybos darbų apimtys:

- **Savitakiniai nuotekų tinklai Kazbėjų g.:**
- Savitakiniai nuotekų tinklai PE 100 RC D200 mm, PN 10 L~ 742 m.\*
- Savitakiniai nuotekų tinklai PVC D160 mm, L~ 331 m.\*
- Naujai statomi D1500 mm, g/b šuliniai – 29 vnt.\*
- **Savitakiniai nuotekų tinklai Senojo Gardino pl.:**
- Savitakiniai nuotekų tinklai PE 100 RC D200 mm, PN 10 L~ 422 m.\*
- Savitakiniai nuotekų tinklai PE 100 D200 mm, PN 10 L~ 55 m.\*
- Savitakiniai nuotekų tinklai PVC D160 mm, L~ 107 m.\*
- Plieninis\*\* dėklas DN250 (D273x3 ) L~ 26 m.\*
- Plieninis\*\* dėklas DN200 (D219x3 ) L~ 18 m.\*
- Naujai statomi D1500 mm, g/b šuliniai – 12 vnt.\*
- Naujai statomi D2000 mm, g/b šuliniai – 2 vnt.\*
- **Slėginiai nuotekų tinklai Senojo Gardino pl.:**
- Slėginiai nuotekų tinklai PE 100 RC D90 mm, PN 10 L~ 155 m.\*
- Slėginiai nuotekų tinklai PE 100 D90 mm, PN 10 L~ 147 m.\*
- Polietileninis PE100 D315mm, PN10 dėklas L~ 20 m.\*
- Naujai statomas D1000mm, g/b nuotekų gesinimo šulinys – 1 vnt.
- **Nuotekų siurblinė NS-1 (Nr. NS-0461) (Senjo Gardino pl.)** – 1 vnt.\* (Darbo projekte nurodyti siurblinės Nr. NS-0461).

2.7. Rangovas turi įsivertinti, kad atliekant Techninėje specifikacijoje nurodytus darbus galimas neesminis techninio projekto sprendinių pakeitimas - iki 5 proc. nukrypimas nuo statinio projekto bendrųjų statinio rodiklių, t. y. papildomas apmokėjimas už nurodytą pakeitimą nenumatytas.

Reikalingi atlikti statybos darbai yra nurodyti statinio techniniame projekte „Buitinių nuotekų tinklų Kazbėjų g. ir Senojo Gardino pl., Vilniaus mieste, statybos projektas“ (žr. Techninės specifikacijos priedą Nr. 1 - visas statinio projekto dalis).\* Atšakas gyventojams įrengti techniniame projekte (žr. Techninės specifikacijos priedą Nr. 1) ir prijungiamų būstų sąrašė (žr. Techninės specifikacijos priedą Nr. 5) nurodytiems adresams.

\* tinklų ilgius, šulinių kiekį tikslinti pagal reikiamą prijungti gyv. būstų sąrašą (žr. Techninės specifikacijos priedą Nr. 5).

\*\* Rangovas savo atsakomybe ir įvertinęs geriausią ir efektyviausią darbų technologinį sprendimą gali keisti techniniame projekte numatytą plieninį dėklą PE apsauginiu dėklu.

**Pastaba:**

Rangovas savo atsakomybe gali keisti techniniame projekte nurodytą darbų atlikimo būdą.

Techniniame projekte įsivėlusį techninį klaidą: Statinio projekto sąnaudų žiniaraštyje Senojo Gardino pl. punkte Nr. 2.4 „Kiti darbai“ išvardinti darbai priskiriami prie savitakinių ir slėginių nuotekų tinklų Senojo Gardino pl. statybos darbų. Visas medžiagas pagal statinio projektą ir techninę specifikaciją turi įsivertinti Rangovas, Užsakovas neteiks jokių medžiagų, reikalingų darbų atlikimui.

---

### 3. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

---

#### Esamos situacijos aprašymas

---

**3.1.** Šiuo metu Kazbėjų g. ir Senojo Gardino pl. centralizuotų buitinių nuotekų tinklų nėra, tik Kazbėjų g. ir Senojo Gardino pl. yra paklotas buitinių nuotekų tinklas į Naujasodžio g. Projekto tikslas prijungti prie centralizuotų miesto buitinių nuotekų tinklų vartotojus, esančius Kazbėjų g., Senojo Gardino pl., Vilniaus m.

#### 3.2. Pirkimo objekto aprašymas

---

Vykdydamas Sutartį Rangovas privalo vadovautis šios techninės specifikacijos reikalavimais, Užsakovo patvirtintomis techninėmis specifikacijomis ir technine politika, skelbiamais <http://www.vv.lt/lt/partneriams> bei Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais nurodytų darbų ir projektavimo paslaugų atlikimą.

**Rangovas turės:**

- 3.2.1. Parengti statinio darbo projektą vadovaujantis techniniu projektu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektavimo ekspertizė“ bei kitų statinio projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais, Technine specifikacija, Užsakovo technine politika ([www.vv.lt](http://www.vv.lt));
- 3.2.2. Nuotekų išvadų vietas raštiškai suderinti su gyventojais;
- 3.2.3. Pateikti pilnai sukomplektuotus 2 (du) darbo projekto egzempliorius popierinėje formoje bei kompiuterinėje laikmenoje. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos projektų kopijos, minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Kompiuterinėje laikmenoje brėžiniai turi būti pateikti DWG bei PDF formatu;
- 3.2.4. Suderinus su Užsakovu, įrengti informacinį stendą ir nuolatinį aiškinamąjį stendą;
- 3.2.5. Atlikti visus darbus pagal statinio projektą;
- 3.2.6. Įrengti buitinių nuotekų išvadus gyventojams pagal techninį projektą ir pridedamą sąrašą (žr. Techninės specifikacijos priedą Nr. 5). Nuotekų išvadų įrengimo vietas statybos metu tikslinti su gyventojais;
- 3.2.7. Nuotekų išvadų gale prie sklypų ribų turi būti montuojami nuotekų apžiūros šuliniai DN315. Nuotekų išvado gylis turi būti tikslinimas statybos metu, kad gyventojams būtų sudaryta galimybė prie nuotekų tinklų prisijungti savitaka;
- 3.2.8. Savitakiniai nuotekų tinklai turi būti projektuojami ir klojami tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų ne aukščiau kaip - 1,40 m nuo žemės paviršiaus, išskyrus atvejus, kai Rangovas dėl projektuojamo gatvės savitakinio nuotekų tinklo gylis gauna raštiškus pajungiamų gyv. būstų sklypų savininkų sutikimus dėl mažesnio nei - 1,40 m gylis (bet ne mažesnio kaip - 0,8 m iki projektuojamo vamzdžio viršaus) ir šį sprendinį patvirtina Užsakovas;
- 3.2.9. Atlikti elektros tiekimo ir automatikos įrenginių sumontavimą. Visi darbai AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – ESO) tinklo dalyje (su automatizuotais komercinės elektros energijos apskaitos prietaisais) bus apmokami Užsakovo ir neįeina į šio pirkimo apimtį;
- 3.2.10. Pateikti privalomąją dokumentaciją ESO (pateikti Rangovo aktą ir/ar gauti elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą);
- 3.2.11. Suformuoti dispečerizacijos duomenų paketą ir perduoti į Užsakovo SCADA sistemą. Užsakovo SCADA sistemos vizualizaciją atlieka Užsakovo personalas;
- 3.2.12. Po įrangos paleidimo-derinimo-bandymo darbų pateikti Užsakovui laikmeną su programuojamos loginės įrangos programos (-ų) kopijomis;
- 3.2.13. Atsiskaityti už elektros energijos tiekimą iki pilno objekto perdavimo Užsakovui (statybos laikotarpiu sutartį su ESO sudaro Rangovas);
- 3.2.14. Kadangi yra gautas techninio projekto rengėjo atsisakymas vykdyti techninio projekto vykdymo priežiūrą, Rangovas turi įsivertinti šias paslaugas bei organizuoti ir vykdyti jas statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka (įskaitant techninio projekto korektūrą kai privaloma);
- 3.2.15. Išbandyti pastatytas (įrengtas) sistemas, tinklus ir įrenginius;
- 3.2.16. Atlikti vamzdinių TV diagnostiką;
- 3.2.17. Atlikti nuotekų tinklų praplovimą;

- 3.2.18. Parengti požeminių inžinerinių tinklų kontrolines geodezines nuotraukas pagal GKTR 2.11.03:2014 tvarką;
- 3.2.19. Parengti statinio projekto paskutinės versijos brėžinius ir technines specifikacijas su žyma „Taip pastatyta“;
- 3.2.20. Parengti statinio kadastro duomenų bylas, kurios turi būti pateiktos su išankstine VĮ „Registrų centras“ patikra;
- 3.2.21. Atlikti statybos užbaigimo procedūras, kurios nustatytos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatyme, pateikti visus reikiamus dokumentus per IS „Infostatyba“, statybos užbaigimo dokumento gavimui arba pateikti užpildytą deklaraciją (pagal įgaliojimą).

---

#### **4. DARBŲ VYKDYMO VIETA, TERMINAI IR TVARKA**

---

**4.1. Darbų vykdymo vieta** - Kazbėjų gatvė., Senojo Gardino plentas, Vilniaus miestas.

**4.2. Darbų vykdymo terminas (ai):**

4.2.1. Pilnos apimties (visos projekto dalys vadovaujantis Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka) darbo projektas turi būti parengtas ir suderintas su Užsakovu per 2 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

4.2.2. Projektavimo ir statybos darbai turi būti užbaigti ir parengtos požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos bei statinio kadastro duomenų bylos per 8 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybos užbaigimo procedūros turi būti atliktos per 1 mėn. Apmokėjimas per 2 mėn.

**4.3. Darbų vykdymo tvarka** - Rangovas darbus pradeda vykdyti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Sutarties galiojimo terminas, įskaitant apmokėjimo terminą, yra 11 mėn.

**4.4.** Darbai bus vykdomi pagal suderintą darbų atlikimo grafiką (žr. Techninės specifikacijos 6.1. p.).

**4.5. Aktavimo tvarka:**

Už darbus pagal darbų kainų žiniaraštį (Techninės specifikacijos Priedas Nr. 4) bus aktuojama taip:

- Aktas gali būti teikiamas Užsakovui pilnai atlikus darbus pagal darbų kainų žiniaraščio 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 pozicijas.
- Aktas gali būti teikiamas Užsakovui 80% nuo darbų kainos už atliktus statybos-montavimo darbus, aprašytus darbų kainų žiniaraščio 2.1, 3.1, 4.1, 5.1 pozicijose.
- Aktas gali būti teikiamas Užsakovui 20% nuo darbų kainos už atliktus dangų ir aplinkos atstatymo darbus, komunikacijų žymėjimo ženklų įrengimą, aprašytus darbų kainų žiniaraščio 2.1, 3.1, 4.1, 5.1 pozicijose.

**4.6.** Vandens tiekimo nutraukimas esamiems vartotojams galimas suderinus su Užsakovu atjungimo laiką prieš 14 kalendorinių dienų iki numatomų darbų pradžios, bet ne ilgesniam kaip 6 val. laikotarpiui.

---

#### **5. DARBŲ KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS**

---

**5.1.** Darbų trūkumais bus laikomi Darbų ir (ar) panaudotų medžiagų ar kitų dalių neatitikimai Techninės specifikacijos, Lietuvos Respublikos teisės aktams, statybos techniniams reglamentams, standartams, reikalavimams, Darbų ir (ar) jų rezultatų gedimai, deformacijos, atsiradę iki garantinio laikotarpio pabaigos.

**5.2.** Rangovas privalo garantuoti, kad Darbai bus atlikti kokybiškai, tinkamai ir laiku. Darbai atlikti nekokybiškai turi būti ištaisyti nuo Užsakovo rašytinio reikalavimo dėl trūkumų šalinimo pateikimo dienos ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.

---

#### **6. SUTARTIES VYKDYMO METU PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA**

---

Rangovas privalės pateikti ir suderinti su Užsakovu:

**6.1.** Grafiką per 14 k. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (Grafikas turi būti savaičių tikslumu). Grafikas turi būti parengtas atsižvelgiant į šios Techninės specifikacijos reikalavimus atskirų darbų atlikimo terminams. Atskiri darbai, kurių atlikimo pradžia, pabaiga ar terminas nėra detalai nurodyti Techninėje specifikacijoje turi būti numatyti Grafike, įvertinant Rangovo pagrįstas galimybes įvykdyti darbus Grafike numatytais terminais. Grafiko apačioje pagal darbų pozicijas turi būti pateiktos ir planuojamų atlikti ir aktuoti darbų vertės. Atlikti darbai turi sutapti su aktavimu, aktavimas Grafike turi būti planuojamas tą patį kalendorinį mėnesį, kurį yra baigiami atitinkamos žiniaraščio (Techninės specifikacijos Priedas Nr. 4) eilutės darbai. Jei Rangovas atliks darbus anksčiau nei nurodyta Grafike, aktas teikiamas grafike numatytai sumai ne anksčiau 1 mėn. nei nurodyta Grafike;

**6.2.** Statinio projektą, už Rangovo lėšas įsigytus ir užpildytus statybos darbų žurnalus, išpildomąją dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas su išankstine VĮ „Registrų centras“ patikra, mikrobiologinių tyrimų pažymas, atliktų darbų aktus. Taip pat Rangovas (pagal įgaliojimą) turės atlikti statinių statybos užbaigimo procedūras, pateikti visus reikiamus dokumentus per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos (IS) „Infostatyba“ išorinę svetainę statybos užbaigimo dokumento gavimui ir pateikti užbaigimo dokumentą arba pateikti užpildytą deklaraciją.

---

#### **7. RANGOVO IR UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI**

---

**7.1. Rangovo įsipareigojimai:**

7.1.1. Atlikti Darbus profesionaliai, kokybiškai ir laiku, vadovaujantis Sutartyje nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais Darbų atlikimą.

#### **7.2. Užsakovo įsipareigojimai:**

7.2.1. Bendradarbiauti su Rangovu, teikiant reikalingą informaciją Sutarties vykdymo metu.

7.2.2. Priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus, atitinkančius teisės aktų ir (ar) Techninėje specifikacijoje numatytus Darbų reikalavimus, ir tinkamai bei laiku atsiskaityti su Rangovu Sutartyje numatytomis sąlygomis.

7.2.3. Užsakovas įsipareigoja apmokėti Rangovo pateiktą sąskaitą per 60 k. d. po sąskaitos pateikimo dienos (sąskaitos teikimo būdas nurodytas Sutartyje).

7.2.4. Užsakovas sudarys galimybę Rangovui darbų metu naudotis vandeniu (praplovimui, bandymams). Už darbų vykdymo metu sunaudotą vandenį Rangovas Užsakovui sumokės užbaigus objektą pagal apskaičiuotą suvartotą vandens kiekį.

---

### **8. PAPILDOMA INFORMACIJA**

8.1. Rangovas turi laikytis Užsakovo patvirtinto Klientų aptarnavimo standarto reikalavimų (aktuali redakcija), kuris viešai paskelbtas <http://www.vv.lt/lt/partneriams>.

8.2. Rangovas turi laikytis Užsakovo patvirtinto Tiekėjo elgesio kodekso reikalavimų (aktuali redakcija), kuris viešai paskelbtas <http://www.vv.lt/lt/partneriams>.

8.3. Vykdam darbus vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtintu „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu“.

---

### **9. PRIEDAI**

Priedas Nr. 1. - Techninis projektas „Buitinių nuotekų tinklų Kazbėjų g. ir Senojo Gardino pl., Vilniaus mieste, statybos projektas“ (7 dalys).

Priedas Nr. 2.1. - Mechanikos medžiagų, gaminių techninės specifikacijos ir jų atitikimas;

Priedas Nr. 2.2. - Elektrotechnikos, automatizacijos techninės specifikacijos ir jų atitikimas;

Priedas Nr. 3.1. - Konkrečiai siūlomos medžiagos, gaminiai ir jų gamintojai;

Priedas Nr. 3.2. - Konkrečiai siūlomos elektrotechnikos ir automatikos medžiagos, gaminiai ir jų gamintojai;

Priedas Nr. 4. - Darbų kainų žiniaraštis;

Priedas Nr. 5. - Pajungiamų gyv. būstų sąrašas.

Priedas Nr. 6. – Geologinių tyrimų ataskaita.

---

